



## CONTRACTE DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

D'una part: AGIT 2004 S.L. NIF B63669212

Amb domicili social:

carrer C/ BRUGUERA, 190 CP 08370 Població CALELLA

i en el seu nom i representació: AGIT 2004 S.L.

titular de la instal·lació elèctrica de baixa tensió del local destinat a VIVENDA

i situat a:

carrer C/ BRUGUERA, 190 CP 08370 Població CALELLA

D'una altra part: LAMPISTERIA GINESTA S.L.U. NIF B63669212 Telèfon \_\_\_\_\_

Amb domicili social:

carrer C/ AMADEU núm. 103 CP 08370 Població CALELLA

Empresa inscrita al registre d'empreses instal·ladores de baixa tensió amb el 005000092 categoria Especialista  
que reuneix tots els requisits exigits pel Departament de Treball i Indústria, i amb Carnet d'instal·lador autoritzat  
núm. 77608330M categoria Especialista

D'acord amb el que disposa el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió del Departament de Treball i Indústria, la instal·lació de baixa tensió assenyalada, correspon a un local o establiment que tenint instal·lacions elèctriques de baixa tensió subjectes a inspeccions periòdiques, està obligada a contractar el seu manteniment amb una Empresa Instal·ladora inscrita d'acord amb l'esmentat Reglament.

### SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Potència màxima admissible 5,750 kW

Potència instal·lada 5,750 kW Tensió 230

Numero d'expedient Baixa Tensió (si es disposa) \_\_\_\_\_

Empresa subministradora d'energia elèctrica ENDESA

EIC amb el qual l'empresa de manteniment té contracte de control \_\_\_\_\_

Altres dades addicionals \_\_\_\_\_

Ambdues parts accepten totes i cadascuna de les condicions establertes de comú acord.

CALELLA a 20 de 04 de 2018

**El titular de la instal·lació**

**L'empresa instal·ladora**

## **CONDICIONS DEL CONTRACTE**

El present contracte fa referència única i exclusivament a la instal·lació elèctrica de baixa tensió. En cas de que per les característiques del local es precisi altres contractes de manteniment obligatoris per altres reglamentacions o normatives diferents, s'establiran contractes amb independència del present.

L'empresa instal·ladora signant, a més de les reparacions d'averies, com a mínim efectuarà una revisió anyal que inclogui inspeccions oculars; proves i medicions que garanteixin el bon estat de funcionament de totes les parts de les instal·lacions i estendrà un Dictamen de Reconeixement en el qual assenyalarà la conformitat de les instal·lacions a les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementaries i/o les modificacions que s'hagin de realitzar quan, al seu criteri, no ofereixin les degudes garanties de seguretat.

Els conceptes a tenir en compte per a la realització de les revisions reglamentaries seran les assenyaldades en l'annex del imprès normalitzat del propi Dictamen de Reconeixement.

El Dictamen de Reconeixement estès com a resultat de la revisió efectuada serà lliurat al titular de la instal·lació i s'inclourà en el Llibre de Manteniment.

En els casos en que s'observi un imminent perill per a persones o coses, l'empresa instal·ladora haurà d'interrompre el subministrament a la instal·lació. Aquesta interrupció, haurà de comunicar-se immediatament a l'òrgan competent del Departament de Treball i Indústria, amb exposició explicitada de les causes que van aconsellar la mesura.

Aquest contracte es realitza per un període d'un any sense que es pugui considerar tàcitament prorrogat. Per això serà necessari la renovació anyal del mateix, sense aquest requisit la instal·lació quedarà sota la responsabilitat del titular. Així mateix, l'empresa de manteniment podrà donar per finalitzat el contracte, comunicant amb un mes d'antelació la data i els motius per escrit al titular de la instal·lació i a l'entitat d'inspecció i control (EIC).

El titular de la instal·lació es compromet a no manipular, ni ell, ni cap instal·lador electricista no autoritzat cap de les parts de les instal·lacions de les quals el manteniment es contracta.

Tampoc podrà intervenir cap altre instal·lador encara que sigui autoritzat, a no ser que amb anterioritat es notifiqui per part del titular o persona autoritzada a l'empresa instal·ladora responsable del manteniment mitjançant escrit la rescissió del contracte, i a la vegada ho comuniqui d'igual manera a l'EIC.

Per ambdues parts s'acorda, si ho consideren oportú, establir i acceptar els pressupostos que originin els treballs que de qualsevol manera es puguin realitzar, així com els sistemes econòmics que per els serveis de revisions es pactin i que s'establiran en contracte a part que obligatòriament s'adjuntarà al present.

L'empresa instal·ladora comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient anticipació, la data en que li correspon realitzar la inspecció periòdica que resta obligat a encarregar a una EIC legalment autoritzada pel DTI, segons la periodicitat assenyaldada a l'article ITC MIE-BT005-4 del Decret 842/2002 i amb una antelació mínima de dos mesos respecte a la data establerta per a efectuar-la.

La tarifa i taxa que ha d'aplicar l'EIC per la inspecció periòdica reglamentària seran abonades directament per titular de

Aquest contracte no ha d'ésser impediment per a que el titular de la instal·lació introdueixi millores en la seguretat de les seves instal·lacions a mesura que s'efectuïn modificacions o ampliacions que estaran subjectes als requisits reglamentaris i legals segons sigui la seva classificació, i que entraran en les futures revisions reglamentaries.

El contracte de manteniment no exonera al titular de la instal·lació, de la responsabilitat d'us, conservació i manteniment de la Instal·lació.

**El titular de la instal·lació**

**L'empresa instal·ladora**